

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I SERVIZI DI PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA E LAVAGGIO CAMICI DI AZIENDA FARMACIA E SERVIZI S.p.A.

Oggetto: Individuazione di operatori economici per l'affidamento dei servizi di pulizia, apertura e chiusura locali e lavaggio camici di Azienda Farmacia e Servizi S.p.A.

L'Azienda Farmacie e Servizi S.p.A. (d'ora in avanti AFS) deve procedere all'affidamento dei servizi di pulizia delle otto farmacie Comunali, pulizia dei locali dell'Amministrazione, pulizia, apertura e chiusura dei sei Studi Medici, oltre al lavaggio dei camici del personale in servizio.

Oggetto della presente procedura è la ricerca di operatori economici espletata in accordo con il vigente Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi, forniture e lavori, nella fascia di importo previsto tra € 40.000,00 e la soglia di rilevanza comunitaria, l'importo è meglio definito nel capitolato tecnico che viene allegato con le specifiche richieste (allegato A).

Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Turco, Direttore Generale di AFS.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse gli Operatori Economici in possesso dei requisiti essenziali seguenti, unitamente agli altri meglio definiti nell'allegato capitolato tecnico o nel modello per la manifestazione di interesse:

- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e non essere incorsi, nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art.44 del d.lgs. 286 del 25/7/1998 in relazione all'art.43 dello stesso T.U;
- essere in possesso della certificazione ISO 14001;
- aver prestato, senza demerito, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data del presente Avviso (2022-2021-2020) servizi analoghi a tutti quelli oggetto della presente procedura, nei confronti di soggetti pubblici o privati, **per ogni servizio dovrà essere indicato il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione e l'importo, tramite apposita dichiarazione formata dall'impresa partecipante;**
- essere in possesso di tutti i requisiti previsti ed esplicitati nel capitolato tecnico, che dichiara di conoscere ed integralmente accettare;
- insussistenza di cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento e/o alla stipula dei relativi contratti, con particolare riferimento a non avere subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - a. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-

- bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- b. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'articolo 2635 del Codice civile;
 - c. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
 - d. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - e. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del Codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - f. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

AFS si riserva di richiedere l'attestazione di solidità finanziaria ed economica mediante idonea dichiarazione bancaria da parte di un istituto di credito o intermediario autorizzato ai sensi della legge 385/1993.

L'Impresa aggiudicataria dovrà assicurare direttamente e senza alcun subappalto tutti i servizi di cui al presente avviso. La violazione di questa norma costituisce motivo di risoluzione del contratto, senza penali a carico di AFS.

L'Impresa aggiudicataria si impegna ad applicare ai lavoratori impiegati nel servizio il CCNL di riferimento specificato nella domanda di partecipazione, per tutta la durata del contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati dovranno richiedere di poter effettuare un sopralluogo tecnico presso i luoghi dove verrà svolto il servizio o, in alternativa, dovranno dichiarare di avervi volontariamente rinunciato, ritenendolo non necessario, nella apposita sezione del modulo predisposto per la manifestazione di interesse.

La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire tassativamente a mezzo Posta Elettronica



Azienda Farmacie e Servizi S.p.a
SESTO FIORENTINO

Via F. Cavallotti, 46
50019 Sesto Fiorentino (FI)
TEL. 055.446535 • FAX 055.444087
C.F. | P.IVA 04459630481

Certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo afsfarmacie@pec.it con l'oggetto "Richiesta sopralluogo in AFS" indicando se l'incarico è stato conferito al Titolare (se Ditta Individuale), al Legale Rappresentante (se Società) oppure ad altro soggetto munito di idonea procura notarile, allegando tutti i dati anagrafici completi.

Termine ultimo ed improrogabile per la richiesta di sopralluogo saranno le ore 24:00 di venerdì 30/05/2025; tutte le comunicazioni pervenute successivamente a tale termine non saranno prese in considerazione.

Data ed ora del sopralluogo saranno comunicate in risposta alla PEC pervenuta, con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data stabilita da AFS. All'atto del sopralluogo verrà sottoscritto un documento, predisposto da AFS, attestante l'effettuato sopralluogo, tale documento dovrà essere allegato nella successiva documentazione.

Prima del sopralluogo verranno controllate le generalità degli incaricati e nel procedere dello stesso non sarà consentito effettuare fotografie e/o riprese con qualsiasi mezzo.

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati dovranno quindi presentare la specifica manifestazione di interesse tassativamente mediante comunicazione tramite PEC, con oggetto "**Manifestazione di interesse per i servizi di pulizia, apertura e chiusura locali e lavaggio camici di AFS S.p.A.**" o dicitura equivalente, da inoltrare esclusivamente all'indirizzo direttoregeneraleafs@pec.it, inderogabilmente entro le ore 00.00 del 16/06/2025, farà fede il giorno e l'ora di ricezione della PEC.

Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione dovrà essere presentata in formato PDF e firmata digitalmente dal Titolare (se Ditta Individuale), o dal Legale Rappresentante (se Società) oppure da altro soggetto munito di idonea procura notarile, in carenza di firma digitale non sarà ritenuta valida e comporterà l'esclusione dell'operatore economico.

La documentazione richiesta conterà delle seguenti, che dovranno tutte essere trasmesse sotto forma di singoli allegati PDF e firmate digitalmente, pena la esclusione dal procedimento:

- domanda di partecipazione integralmente completata e sottoscritta, secondo l'allegato B;
- certificazione DURC (DURC online) in corso di validità;
- copia del documento di identità del legale rappresentante;
- dichiarazione attestante il possesso di dispositivi di protezione individuali ed attrezzature conformi alle disposizioni sulla tutela della salute e della sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., per tutte le operazioni che costituiranno l'oggetto dell'affidamento;
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo o di rinuncia volontaria allo stesso;
- relazione tecnica (max 10 facciate di testo A4) che illustri l'organizzazione ed il piano di lavoro per l'esecuzione del servizio, soluzioni logistiche, gestione delle emergenze, prodotti e macchinari utilizzati;
- presentazione generale dell'azienda che evidenzia anche eventuali requisiti particolari quali i progetti di inclusione sociale o altro che sia ritenuto di utilità;

- offerta economica espressa sotto forma di percentuale unica di sconto indicata con due decimali, da applicarsi all'importo base esplicitato nel capitolato, in cifre ed in lettere.

Non saranno accettate altre modalità di invio, né manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini previsti.

In carenza e/o per ogni altra difformità da quanto previsto nel presente avviso il soggetto verrà escluso da ogni fase successiva.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Si precisa quanto segue:

- qualora il numero di soggetti ammissibili sia inferiore a 5, anche in caso di un solo operatore, AFS si riserva la facoltà di procedere comunque con la successiva fase con i soggetti ammessi, oppure di integrare l'elenco attingendo autonomamente dagli elenchi di operatori, ove esistenti, in relazione alla tipologia di servizio richiesto, oppure di annullare la presente ed avviare eventualmente un'altra procedura;
- in ordine al contraente uscente ed agli operatori già precedentemente invitati, i principi di rotazione, di concorrenza e massima partecipazione troveranno applicazione compatibilmente con le disponibilità del mercato e con le manifestazioni di interesse pervenute, pertanto si procederà con idonea motivazione, tenendo anche in considerazione il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, qualità della prestazione, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti).

Il responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni, esaminerà le offerte regolarmente pervenute entro la scadenza indicata precedentemente, procedendo all'apertura delle PEC pervenute a direttoregeneraleafs@pec.it in seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 18/06/2025, presso la sede dell'amministrazione, in via Cavallotti 46 in Sesto Fiorentino, redigendo un sommario verbale.

La successiva valutazione delle offerte pervenute sarà di tipo quantitativo (offerta economica) e di tipo qualitativo (ampiezza e profondità dei servizi offerti), inoltre sarà dato rilievo sia alle Aziende che partecipano a progetti di inclusione sociale che alle Aziende che potranno dimostrare precedenti esperienze specifiche nell'ambito della pulizia di farmacie e studi medici.

Si precisa inoltre che il CCNL applicato e dichiarato nella domanda di partecipazione che preveda una retribuzione minima inderogabile pari o superiore a 9 euro lordi l'ora, costituirà un elemento premiante nella valutazione delle domande pervenute.

L'affidamento verrà formalizzato con la sottoscrizione di lettera contratto previa verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.afsfarmacie.it nella apposita “Sezione Trasparenza”, per un periodo non inferiore a 30 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Tutte le successive comunicazioni destinate alle aziende candidate avverranno mediante Posta Elettronica Certificata all’indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

ULTERIORI PRECISAZIONI ED INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato unicamente all’acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori del settore, non costituisce proposta contrattuale, non vincola AFS, non ingenera alcun diritto od automatismo all’ affidamento.

La partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio, che saranno invece dichiarati dall’interessato ed accertati da AFS in occasione della procedura di affidamento.

AFS si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura in oggetto, in accordo con il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed il d.lgs. n. 196/2003.

Sesto Fiorentino, 13 maggio 2025

- ALLEGATI

A - Capitolato tecnico.

B - Modello per la manifestazione di interesse da parte di operatori del settore

C – Privacy